

HUISREGELS

Heldere huisregels en huurvoorwaarden zorgen voor een zorgeloze verhuur. Door het correct en steeds toepassen van deze huisregels, kunnen wij zorgen dat het vakantieappartement Casa Menor steeds in goede staat blijft. Onze huurders vertellen ons dan ook vaak hoe blij ze zijn als ze toekomen in Casa Menor.

“Het appartement is proper”, zeggen ze ons. “Alles is netjes in orde”. “Het ruikt fris”.

Onze duidelijke huisregels en huurvoorwaarden dragen sterk bij aan dit tevreden gevoel.

In dit reglement benadrukken we onder meer dat er niet gerookt mag worden en dat iedereen als een goede huisvader zorg moet dragen voor het vakantieappartement.

We vinden het super dat onze huurders deze huisregels goed opvolgen.

Huisregels laten je zorgeloos genieten van vakantie aan de Costa Cálida

Om iedereen maximaal en zorgeloos van zijn en haar verblijf in Casa Menor te laten genieten, informeren we huurders vooraf over onze huisregels.

Huisregels bij aankomst

In de inkomhal, vindt u een blauwe map. Hierin staat essentiële informatie (werking TV, code wifi, ...). Het is belangrijk om deze map bij aanvang van uw verblijf door te nemen.

Huisregels tijdens het verblijf

- De huurder dient het vakantieappartement te bewonen als een goed huisvader en het huishoudelijk reglement te respecteren.
- Er mogen maximaal 6 personen overnachten in Casa Menor.
- Er geldt een algemeen rookverbod in Casa Menor en in de gemeenschappelijke delen van gebouwen. Op het terras mag er wel gerookt worden. Gelieve de peuken in de daarvoor voorziene asbak te gooien.
- Gelieve de airco uit te zetten indien de ramen openstaan.
- Gelieve de zonneluifels bij wind, regen en 's avonds naar binnen te doen.
- De toegangspoorten moeten ten alle tijden gesloten worden met de sleutel.
- Huisdieren zijn niet toegelaten.
- Het is verplicht om het ter beschikking gestelde beddengoed te gebruiken (kussensloop, dekbeddovertrek en hoeslaken). Mocht u dit nalaten, dan kunnen u de reinigingskosten van kussen, dekbedden en matrassen in rekening worden gebracht.
- Het is verboden om bedden, zetels en tafels te verplaatsen in het appartement.
- Het vast tuinmeubilair (witte meubels) mogen niet verplaatst worden naar het zwembad. Voor het zwembad hebben wij 2 gekleurde ligzetels voorzien.

- Wij vragen u ook het meubilair van de binneninrichting niet naar buiten te verplaatsen. Natuurlijk kunt u gezellig buiten eten en gebruik maken van het servies en bestek.
- Het is verboden feestjes en fuiven te organiseren in Casa Menor. Het is niet toegelaten om andere bezoekers uit te nodigen in het complex.
- Respecteer de aanplanting in de tuin.
- Gelieve de nachtrust van de andere bewoners te respecteren vanaf 23.00 uur tot 07.00 uur.
- Toegang tot het zwembad is niet toegestaan tussen 23:00 uur en 07:00 uur.
- Met uw afval kan u terecht in de voorziene container (meer info: zie blauwe map).
- Het is verboden om afval van welke aard dan ook op het hele terrein achter te laten (bv. blikjes, flessen, papier, plastic, sigarettenpeuken enz.). Afvalcontainers worden door de gemeente ter beschikking gesteld en staan buiten het appartementencomplex, aan de achterzijde. Er zijn drie containers: blauw voor papier, geel voor plastic en groen voor restafval. Er zijn aparte glasbollen.
- Indien u op enige wijze schade aan meubilair of inrichting veroorzaakt, verzoeken wij u dit uiterlijk vóór uw vertrek te melden.
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen, schade of verlies tijdens het verblijf.
- Jullie vinden de fietsen in de kelder op onze ondergrondse parkeergarage. Het rolluik van de ondergrondse parking wordt bediend met een afstandsbediening. Het rolluik sluit automatisch. De toegangsdeuren tot de parking, zowel bij het trappenhuis als bij de inrit/uitrit, dienen na gebruik goed afgesloten te worden. Om veiligheidsredenen mogen LPG-aangedreven voertuigen de parkeergarage niet inrijden.

Huisregels bij vertrek

- Zet alles proper terug op de juiste plaats.
- Hang natte handdoeken op zodat zij kunnen drogen.
- U hoeft Casa Menor niet te poetsen, doch, u wordt wel geacht het proper achter te laten.
- Dit houdt onder meer in:
 - dat alle afwas gedaan is. Ook vragen wij de vaatwasmachine leeg te ruimen en alles terug te plaatsen in de kasten;
 - dat er geen afval meer aanwezig is in het appartement;
 - dat oven, magnetron, koelkast en diepvries netjes en leeg geruimd achtergelaten worden;
 - ...
- Vergeet niet uw meegebrachte voedingswaren op te ruimen of mee te nemen.
- Zet de airco af.
- Sluit de ramen en binnendeuren.
- Leg de blauwe map terug aan de inkomhal.

Indien er geen schade is en indien het huishoudelijk reglement correct werd nageleefd, dan wordt de waarborg na het verblijf teruggestort.